

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 44596 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	4976
Ziua	11
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100200618472



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Loc. Sfântu Gheorghe, Str LT. PAIS DAVID, Nr. 4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	44596	50.567	imobil împrejmuit între pct. 5-8 conform PAD

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	44596-C1	Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Loc. Sfântu Gheorghe, Str LT. PAIS DAVID, Nr. 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118.8 mp; S. construita desfasurata:118.8 mp; Clădire cofetărie din structură de lemn tip "A frame" cu regim de înălțime "P", construit în anul 2025

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46818 / 11/12/2025		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr.1238, din 03/06/2022 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Conventie, cota actuala 201/50567 1) MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28054/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 17016 din 06/06/2022;	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 171, din 28/04/2022 emis de MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE; Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 1238, din 03/06/2022 emis de BNP SAVU ALIN GABRIEL;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 201/50567 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28054/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 25618 din 15/07/2025;	A1
Act Normativ nr. HG nr. 975, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei-Anexa 2-Inventarul bunurilor care apartin domeniului public -poz.251; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 11444, din 28/02/2018 emis de Primaria Mun. Sf. Gheorghe; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 11524, din 26/02/2018 emis de Primaria mun.Sf.Gheorghe, documentatie tehnica cadastrala; Act Normativ nr. Decret de expropriere nr. 343, din 11/09/1972 emis de Consiliul de Stat al R.S.R., Adresa nr. 1545/1971 emis de CAP Sf. Gheorghe; Act Administrativ nr. Certificat nr. 11651, din 01/03/2018 emis de Primaria Mun. Sf. Gheorghe; Act Normativ nr. H.G. nr. 1269, din 21/12/2011 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Certificat nr. 11443, din 27/02/2018 emis de Primaria Mun. Sf. Gheorghe;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 41032/50567 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39722/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 6515 din 13/03/2018;	A1
Act Normativ nr. HG nr. 975, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI-Anexa nr. 2-Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al mun. Sf.Gheorghe-poz.270; Act Administrativ nr. Hot nr. 96, din 25/03/2019 emis de CONSILIUL LOCAL MUN.SF.GHEORGHE; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 29219, din 07/05/2019 emis de Primaria mun. Sf.Gheorghe, documentatie tehnica cadastrala; Act Administrativ nr. Certificat nr. 29047, din 06/05/2019 emis de PRIMARIA MUN.SF.GHEORGHE; Act Administrativ nr. Referat nr. 28946, din 22/05/2019 emis de C.L.S.D.P.P.T MUN.SF.GHEORGHE; Act Administrativ nr. Hot. nr. 74, din 19/11/1999 emis de Consiliul Local al Mun.Sf.Gheorghe; Act Administrativ nr. Hot nr. 86, din 18/07/2002 emis de Consiliul local Mun.Sf.Gheorghe; Act Administrativ nr. Certificat nr. 32672, din 20/05/2019 emis de PRIMARIA MUN.SF.GHEORGHE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	Lege, cota actuala 8616/50567 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40622/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 16646 din 10/05/2019;</i>	
Act Normativ nr. HG NR. 975, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI-documentatie cadastrala; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr.29223, din 07/05/2019 emis de MUN.SF.GHEORGHE; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 96, din 25/03/2019 emis de CONSILIUL LOCAL MUN.SF.GHEORGHE-Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Sf.Gheorghe -anexa nr. 2; Act Administrativ nr. Certificat nr. 29049, din 06/05/2019 emis de PRIMARIA MUN.SF.GHEORGHE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 718/50567 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40621/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 16647 din 10/05/2019;</i>	A1
1514 / 19/01/2026		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii /extinderii constructiei realizate cu autorizatie de construire nr. 170, din 08/01/2026 emis de MUNICIPIUL SF. GHEORGHE, certificat fiscal nr. 1653/15.01.2026, adeverinta nr. 3159/22.01.2026, documentatie cadastrala; Act Administrativ nr. proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 51626, din 28/08/2025 emis de MUNICIPIUL SF. GHEORGHE, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 976/10.01.2025, autorizatie de construire nr. 42/22.04.2024;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE	A1.1

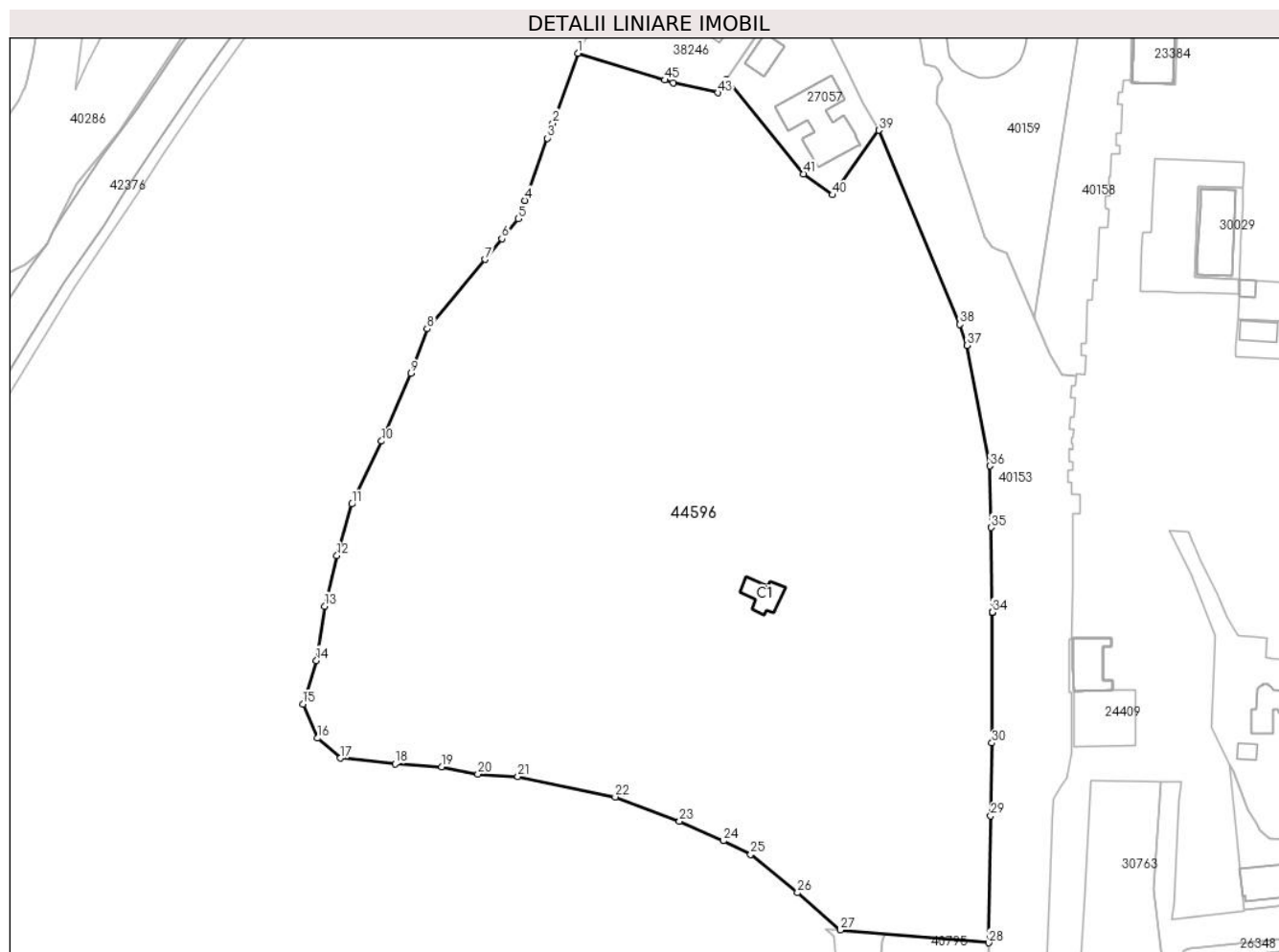
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
44596	50.567	imobil împrejmuit între pct. 5-8 conform PAD

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	24.017	-	-	-	teren compus din: spații verzi, alei pietonale, teren sport, pistă de alergare, 4 pontoane, parte carosabilă și parări,
2	ape statatoare	DA	12.770	-	-	-	lac de agrement
3	curți construcții	DA	1.420	-	-	-	insulă amenajată
4	curți construcții	DA	5.500	-	-	-	dig de contur
5	faneata	DA	6.860	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	44596-C1	construcții administrative si social culturale	118,8	Cu acte	S. construita la sol:118.8 mp; S. construita desfasurata:118.8 mp; Clădire cofetărie din structură de lemn tip "A frame" cu regim de înălțime "P", construit în anul 2025

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	25.973	2	3	5.573	3	4	23.091
4	5	6.851	5	6	8.996	6	7	9.331
7	8	31.575	8	9	16.524	9	10	25.775
10	11	24.323	11	12	18.784	12	13	18.179
13	14	19.12	14	15	15.96	15	16	12.972
16	17	10.595	17	18	19.129	18	19	16.294
19	20	12.929	20	21	14.024	21	22	34.729
22	23	24.025	23	24	16.716	24	25	10.733
25	26	21.117	26	27	19.803	27	28	52.114
28	29	44.28	29	30	25.517	30	31	45.522
31	32	0.045	32	33	0.102	33	34	0.045
34	35	29.586	35	36	21.519	36	37	42.829
37	38	7.789	38	39	73.423	39	40	27.735
40	41	12.5	41	42	42.672	42	43	5.428
43	44	16.118	44	45	3.028	45	1	31.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/02/2026, 11:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>